

Preisgedeckeltes Wohnungseigentum

Liebe Wals-SiezenheimerInnen!

Leistbaren Wohnraum für die eigene Gemeindebevölkerung zu schaffen, ist eine der größten Herausforderungen, denen sich die Gemeinden im Flachgau, insbesondere rund um die Landeshauptstadt Salzburg in der heutigen Zeit zu stellen haben.

Mit einem weiteren Wohnprojekt im Ortszentrum von Wals, bin ich der Meinung, dass es uns gelingt, diesem Ziel einen weiteren Schritt näher zu kommen.

Mit einem Raumordnungsvertrag konnte preisgedeckelter Wohnraum für Wals-Siezenheimer Bürgerinnen und Bürger umgesetzt werden. Zudem wurden Geschäfts- oder Ordinationsräumlichkeiten im Erdgeschoss vereinbart.

Im Detail bedeutet dies, dass wir vier 3-Zimmer-Wohnungen an BewerberInnen in der Gemeinde vergeben werden. Die diesbezüglichen Vergaberichtlinien, das Bewerbungsformular und nähere Informationen über das geplante Bauvorhaben finden Sie auf unserer Gemeinde-Homepage.

Auf den nachfolgenden Seiten können Sie sich bereits einen kleinen Überblick über das geplante Bauvorhaben am ehemaligen „Althammer-Hofareal“ bzw. über die o.e. preisgedeckelten Wohneinheiten machen. Für detaillierte Informationen zum Bauvorhaben, stehen Ihnen die Vertriebs-Mitarbeiter der Viktoria-Wohnbau unter 0662-85 16 00-23 gerne zur Verfügung. Ihre Bewerbung muss bis spätestens 30. April 2024 mit dem von der Gemeinde vorgegebenen Bewerbungsformular unter **gemeinde@wals-siezenheim.at** oder durch persönliche Abgabe am Gemeindeamt einlangen. Die Entscheidung über die Zuteilung dieser Wohnungen erfolgt dann in der Sitzung vom Ausschuss für Wohnung und Soziales in der zweiten Junihälfte 2024.

Ich bin überzeugt davon, dass dieses Modell weiterhin in unserer Gemeinde „Schule“ machen wird, und freue mich auf eine erfolgreiche Realisierung und Umsetzung dieses Projekts.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Hasenöhrl
Bürgermeister

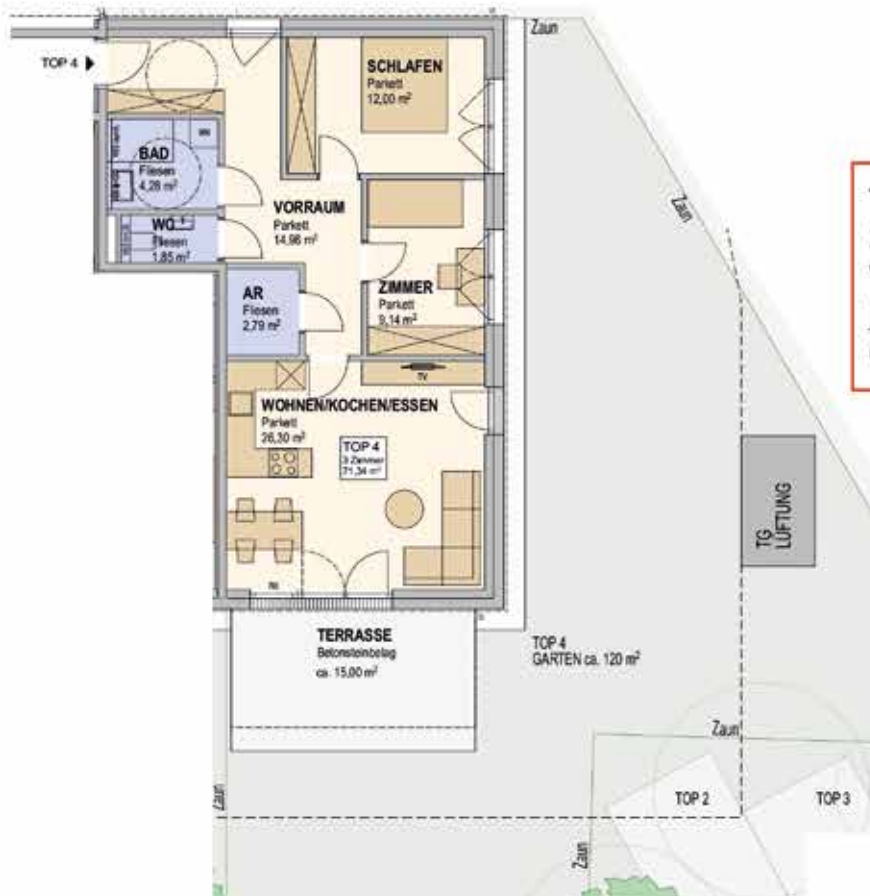


Andreas Hasenöhrl
Bürgermeister

Luftaufnahme



Lageplan und Grundrisse



Top 4 - Erdgeschoss
3-Zimmer Wohnung mit Garten
 Wohnungspreis € 345.200,-
 Kaufpreis 2 TG-Plätze € 43.000,-
Gesamtkaufpreis € 388.200,-

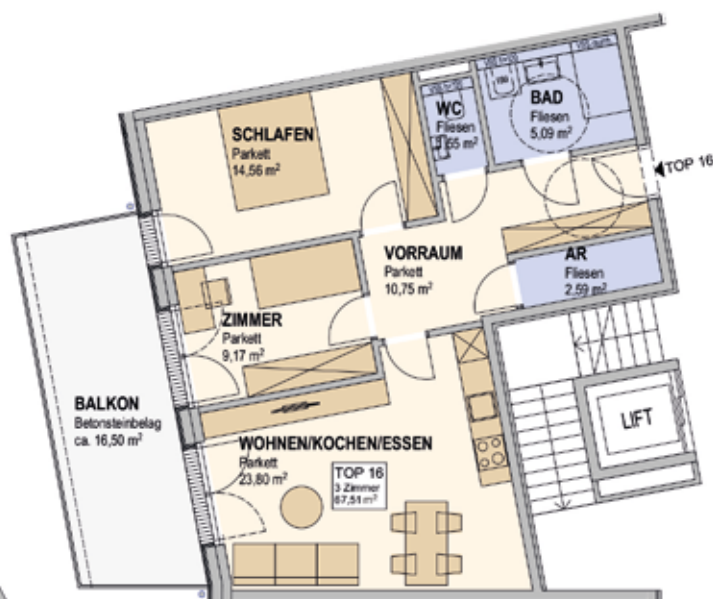
Lageplan und Grundrisse



Top 9 - 1.Obergeschoss
3-Zimmer Wohnung mit Balkon
 Wohnungspreis € 310.700,-
 Kaufpreis 2 TG-Plätze € 43.000,-
Gesamtkaufpreis € 353.700,-

Top 10 - 1.Obergeschoss
3-Zimmer Wohnung mit Balkon
 Wohnungspreis € 308.500,-
 Kaufpreis 2 TG-Plätze € 43.000,-
Gesamtkaufpreis € 351.500,-

Tiefgarage/Kellerplan



Top 16 - 2.Obergeschoss
3-Zimmer Wohnung mit Balkon
 Wohnungspreis € 317.600,-
 Kaufpreis 2 TG-Plätze € 43.000,-
Gesamtkaufpreis € 360.600,-

Weitere Kaufinformationen



Kaufnebenkosten

- 3,5 %** Grunderwerbsteuer (Bemessungsgrundlage vom Kaufpreis inkl. Vertragserrichtungskosten)
- 1,1 %** Grundbucheintragung (Bemessungsgrundlage vom Kaufpreis inkl. Vertragserrichtungskosten)
- 1,75 %** * Vertragserrichtungskosten zzgl. UST + Beglaubigungskosten u. Barauslagen

* Sollte von den Käufern eine Wohnbauförderung des Landes Salzburg in Anspruch genommen werden, werden die Kosten der diesbezüglichen anwaltlichen Leistungen mit 0,25 % des Kaufpreises zuzüglich Umsatzsteuer und Barauslagen abgerechnet.

Zahlungsmodalitäten

Fällige Teilbeträge lt. BTVG „Ratenplan B“ vom Gesamtkaufpreis nach Baufortschritt:

- 10 %** bei Baubeginn
- 30 %** nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches
- 20 %** nach Fertigstellung der Rohinstallation
- 12 %** nach Fertigstellung der Fassade, Fenster und Verglasung
- 17 %** ein Monat vor Bezug, Bezugsfertigstellung
- 9 %** nach Fertigstellung der Gesamtanlage
- 2 %** der Rest 3 Jahre ab Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes oder nach Legung einer Bankgarantie

Provisionstfrei - direkt vom Bauträger!

Bewerbungsformulare finden Sie auf der Gemeinde-Homepage unter **www.wals-siezenheim.at** oder können persönlich im Gemeindeamt abgeholt werden.

Die Abgabe der Bewerbungsformulare ist online unter **gemeinde@wals-siezenheim.at** oder persönlich bis spätestens **Dienstag, 30. April 2024** möglich.

Für detaillierte Informationen zum Bauvorhaben, stehen Ihnen die Vertriebs-Mitarbeiter der **Viktoria-Wohnbau** unter 0662-85 16 00-23 gerne zur Verfügung.